

2025年3月31日  
株式会社フジ・メディア・ホールディングス  
広報IR局 広報IR部

【サンケイビル】S-GATEシリーズ 東北エリア第1弾  
「(仮称)仙台市青葉区一番町オフィス開発計画」が民間都市再生整備事業計画として国土交通大臣認定

1. S-GATEシリーズ東北エリア第1弾「(仮称)仙台市青葉区一番町オフィス開発計画」において、優良な民間都市再生整備事業計画として国土交通大臣認定
2. 本事業計画に則り、仙台市南町通りエリアにおいて、地域全体の回遊性の向上と、にぎわいや居心地の良い空間を創出



外観、低層階(イメージ)

当社子会社の株式会社サンケイビル(サンケイビル)は、S-GATEシリーズ東北エリア第1弾「(仮称)仙台市青葉区一番町オフィス開発計画」において、優良な民間都市再生整備事業計画として本年3月31日(月)に国土交通大臣認定された。これにより、民間都市開発推進機構による金融支援を受け、本事業計画に則り仙台市南町通りエリアにおいて、歩道と一体となった公開空地の整備による地域全体の回遊性の向上と、周辺環境と調和した植栽や滞留空間を設けることによるにぎわいや居心地の良い空間を創出する。

<本事業計画における主な取り組みと期待される効果>

- 歩道と一体となった公開空地を敷地前面に計画し、快適な歩行空間を整備することで、地域全体の回遊性向上に寄与する。
- 1階に商業施設を誘致するとともに、敷地前面に周辺環境と調和した植栽やテーブル、ベンチを設置し、地域住民の方々を含め誰でも自由に利用できるピロティ状の滞留空間を設けることで、賑わいや居心地の良い空間を創出する。
- テナントニーズに合わせた区画割が可能な仕様にする等、オフィスワーカーのパフォーマンスを最大化できるような高機能オフィスの整備を行う。

今後も、サンケイビルは街や人に寄り添うオフィス・環境づくりを積極的に進める。

詳しくは下記 URL をご参照ください。

<https://www.sankeibldg.co.jp/news/files/785364f7e88e96aacb81f18ee1fed4d4c0296a2.pdf>